

**UMOWA NAJMU****DOMU NAD JEZIOREM „MORENOWE WZGÓRZE”**

zawarta w dniu ..... roku w Płocicznie pomiędzy firmą **RESPECT Jan Łaguna, ul. Wojska Polskiego 29, NIP 8481402525** zwanym dalej Wynajmującym, a Panią/Panem ..... zamieszkałym w ..... przy ul. .... legitymującym się dowodem osobistym serii ..... nr ....., zwanym dalej Najemcą.

## § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu znajdującego się w Płocicznie koło Elku przy ul. Orła Bielika 25, na okres od dnia ..... godz. 16.00 do dnia ..... godz. 11.00, to jest .....

## § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej. Ustalona maksymalna liczba osób przebywających w domu to ..... Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani .....

## § 3.

Cena wynajmu wynosi ..... zł. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

## § 4.

Najemca zobowiązany jest używać dom zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był dom przekazany Najemcy.

## § 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domu wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

## § 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez,

a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne. Zabrania się używania instalacji elektrycznej domu do ładowania aut elektrycznych i hybryd.

§ 7.

Obowiązuje regulamin domu nad jeziorem „Morenowe Wzgórze” (załącznik nr 1 do umowy najmu).

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru domu, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości ..... zł.

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domu.

§ 10.

Najemca, tytułem zadatku, uiszcza na konto podane przez Wynajmującego kwotę w wysokości ..... zł.

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę) lub nieodebranie przez Najemcę domu w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 1, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy. Wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

**REGULAMIN****DOMU NAD JEZIOREM „MORENOWE WZGÓRZE”**

1. Rezerwacja dotycząca wynajmu domu następuje w momencie wpłynięcia na podane konto zadatku, w przypadku braku wpłaty w określonym terminie wstępna rezerwacja zostaje anulowana.
2. W przypadku odwołania rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi.
3. Odbiór kluczy następuje bezpośrednio w obiekcie,
4. Przyjazd i odbiór domu przez Najemcę powinien nastąpić pomiędzy godziną 16.00 a 20.00. W przypadku spóźnienia należy koniecznie powiadomić wcześniej telefonicznie Wynajmującego (właściciela domu). Wyjazd Najemcy i odbiór domu przez Wynajmującego następuje w ostatnim dniu pobytu do godziny 11.00.
5. W szczególnych przypadkach godziny przyjazdu i wyjazdu do wcześniejszego uzgodnienia.
6. Opłata za pobyt uiszczana jest z góry przez Najemcę w dniu przyjazdu przy dokonywaniu formalności meldunkowych, w przeciwnym wypadku dom nie zostanie przekazany.
7. Dziecko powyżej 1 roku liczone jest jak osoba dorosła.
8. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego przyjazd lub pobyt Najemcy uległ opóźnieniu lub skróceniu (trudności komunikacyjne, strajki, powody osobiste) żaden zwrot za czas niewykorzystany nie jest należny.
9. Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów,
10. Najemca staje się odpowiedzialny za stan przedmiotów znajdujących się na wyposażeniu domu z chwilą przejęcia klucza. W razie zagubienia klucza konieczna jest wymiana wkładki kompletnej z kluczem, który posiada atest. Koszt wymiany ok. 100 zł pokrywa Najemca.
11. Przed wyjazdem Najemca powinien przekazać dom w takim stanie, w jakim go zastał (m.in. pozostawić uprzątnięte pomieszczenia, naczynia kuchenne).
12. W pierwszym dniu pobytu pobierana jest kaucja gwarancyjna, która zostanie zwrócona w dniu wyjazdu po sprawdzeniu pomieszczeń.
13. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę podczas pobytu i Wynajmujący ma prawo dokonać potrącenia równowartości szkód. Jeżeli

kaucja nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia do dnia zwrotu domu.

14. Podana w opisie obiektu liczba osób jest uważana za liczbę maksymalną. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż podano w opisie domu musi być poprzedzone zgodą właściciela. W tym przypadku należy się liczyć z dodatkową opłatą uzgodnioną z właścicielem,
15. Najemca nie może użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom.
16. Na posesji wyznaczono parking niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony środek lokomocji.
17. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za rzeczy zaginione w czasie pobytu w domu. Obowiązek zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem spoczywa na Najemcy.
18. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu. Wszelkie usterki techniczne powinny być zgłaszane właścicielowi.
19. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni.
20. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas całego okresu trwania wynajmu należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (bez zgłoszonego pobytu ) jest niedopuszczalne.
21. Korzystanie z łodzi odbywa się na własną odpowiedzialność Najemcy.
22. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domu zwierząt domowych (psy, koty, itp.).
23. Zabrania się używania instalacji elektrycznej domu do ładowania aut elektrycznych i hybryd.
24. Wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Wynajmujący.